

DTR.271.2.2017

**PROJEKT- UMOWA nr DTR. .... 2017**  
**dot. realizacji inwestycji: „ Budowa i rozbudowa sieci kanalizacji ściekowej ”;**  
**część..... - .....**

zawarta w dniu .....2017 r. pomiędzy:  
Zakładem Usług Komunalnych i Mieszkaniowych w Lubartowie, Skrobów-Kolonia 104,  
21-100 Lubartów,  
reprezentowanym przez Waldemara Kulę - Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych i Miesz-  
kaniowych w Lubartowie zwanym w umowie Zamawiającym.  
przy kontrasygnacie.....

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....

zwanym w umowie Wykonawcą.

§ 1

*Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015, poz. 2164 z późn. zm.), powoływanej dalej także jako ustawa Pzp, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.*

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane o nazwie: „ **Budowa i rozbudowa sieci kanalizacji ściekowej**” – część .....
2. Przedmiot umowy szczegółowo opisany jest w:
  - 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
  - 2) projektach budowlanych,
  - 3) projektach budowlano - wykonawczych,
  - 4) specyfikacjach technicznych (ST),
  - 5) ofercie Wykonawcy i kosztorysie ofertowym z dnia ..... r., stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Roboty będą wykonane przez Wykonawcę przy użyciu jego materiałów i narzędzi. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest stosować jedynie

wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2017, poz. 1332).

4. Wykonawca zgodnie z ofertą przetargową zobowiązany jest do wykonania zamówienia na poziomie .... % wartości umowy siłami własnymi. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy:  
....., a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:  
.....  
.....  
Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest: .....
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana wcześniejsza zgoda Zamawiającego, po przedstawieniu mu pisemnego, ostatecznego projektu umowy z podwykonawcą zgodnie z treścią art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 459) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek pisemnie poinformować podwykonawcę o konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie przez niego robót budowlanych i w umowie z podwykonawcą zawrzeć obowiązek informowania o tym dalszych podwykonawców.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę ostatecznego projektu umowy z podwykonawcą, dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. Jakikolwiek odstępstwa od przedstawionego Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą wymagają jego ponownej akceptacji.
9. Umowa z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców wobec Zamawiającego solidarnie z tymi podwykonawcami.
11. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób

- trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie, czy utratę urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie objętym realizacją umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. W umowach z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca :
- 1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
  - 2) ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
  - 3) ma obowiązek uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
  - 4) ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 30 dni przed dniem ich podpisania;
  - 5) nie może wprowadzić postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
    - b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy.
13. Zamawiający wymaga, aby postanowienia umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie były sprzeczne z postanowieniami umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz z treścią ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015, poz. 2164 z późn. zm.), w szczególności dotyczącej podwykonawstwa.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi bądź roboty budowlane, oraz ich zmian - w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
15. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w treści niniejszego paragrafu, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści. Ten obowiązek powinien być przewidziany w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
16. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych

z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją umowy.

17. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą umową oraz informowania Podwykonawców o granicy ewentualnej odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za wynagrodzenie Podwykonawców, w przypadku, gdy wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy za określony zakres robót jest wyższa niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres robót.
18. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w treści niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż był wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja techniczna i projektowa robót, o której mowa w ust. 2, jest kompletna i może stanowić podstawę wykonania przedmiotu umowy.
21. Wykonawca oświadcza, że w okresie realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zostaną zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umów o pracę osoby wykonujące:
  - *czynności pracowników w zakresie opisanym w Specyfikacji Technicznej na czas wykonywania tych czynności związane z budową sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innych osób. Wymóg dotyczy zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.).*Zamawiający dopuszcza wyjątki od ww. obowiązku w zakresie zatrudnienia kierownika budowy i kierowników robót, tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.
22. Wykonawca, Podwykonawca, Dalszy Podwykonawca przyjmując do realizacji przedmiot umowy zatrudnią na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności zgodnie z pkt. XX.3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ust. 21 niniejszej umowy.
23. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań:
  - 1) Wykonawca najpóźniej w terminie protokolarnego przejęcia od Zamawiającego (inwestora) terenu budowy zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób, o których mowa w § 2 niniejszej umowy ust. 21 i 22, w szczególności poprzez przedłożenie:
    - oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o

pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, a także oświadczenie osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2017 poz.847 z późn. zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

- 2) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia, będzie przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
- 3) W przypadku zmian na stanowisku osób, o których mowa w ust. 21 i 22 niniejszego paragrafu, bądź zmiany warunków pracy, Wykonawca przedstawi dokumenty wskazane w ust. 23 pkt. 1) niniejszego paragrafu, najpóźniej z chwilą objęcia stanowiska przez nową osobę, bądź w terminie trzech dni roboczych od przyjęcia przez pracownika zmiany warunków pracy.

### § 3

1. Na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy ustala się wstępną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie ..... brutto zł (słownie złotych: ...../100) wraz z należnym podatkiem VAT za realizację przedmiotu zamówienia opisanego w § 2 umowy.
2. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone w kosztorysie powykonawczym sporządzonym na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, przy zastosowaniu cen jednostkowych (stawek) zastosowanych w kosztorysie ofertowym wymienionym w ust. 1. Wysokość ostatecznego wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty, jaką Zamawiający zabezpieczył na realizację zamówienia w budżecie: Zakładu Usług Komunalnych i Mieszkaniowych w Lubartowie, Skrobów-Kolonia 104, 21-100 Lubartów.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, wraz z kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, przy zastosowaniu cen jednostkowych (stawek) zastosowanych w kosztorysie ofertowym wymienionym w ust. 1, co nastąpi po wykonaniu robót objętych umową i przyjęciu ich przez Zamawiającego na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego oraz po dopełnieniu przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4. W przypadku nieprzedstawienia

przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

4. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury dla Zamawiającego:
  - 1) oświadczeń, złożonych na druku, którego wzór określa załącznik nr 7 do SIWZ, oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że zostały dokonane stosowne zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru;
  - 2) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców złożonych na druku, którego wzór określa załącznik nr 8 do SIWZ, potwierdzających że na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru,
  - 3) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1 - 2 powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, a także w przypadku określonym w ust. 7 pkt 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego/złożonego do depozytu sądowego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawcy dalszego podwykonawcy zastosowanie mają zasady ustalone w SIWZ, przepisy art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego i art. 36a - 36b oraz 143a-143d ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie postanowienia niniejszej umowy.
10. Przeniesienie przez Wykonawcę przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzycelności na osobę trzecią wymaga wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 4

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, zostaną przekazane właściwej jednostce reprezentującej Skarb Państwa.
2. Wykonawca jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed zabraniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi właściwe organy państwowe o dokonanych odkryciach .

#### § 5

1. Przedmiotem Umowy objęte są:
  - a) roboty budowlane przewidziane w projektach budowlanych, wykonawczych, pozostałych dokumentach wymienionych w § 2 ust. 2,
  - b) roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w Dokumentacji technicznej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
  - c) roboty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Konieczność wykonania przez Wykonawcę nieprzewidzianych robót dodatkowych wykraczających poza zakres określony w ust. 1 zostanie potwierdzona:
  - a) protokołem konieczności, określającym zakres rzeczowo-finansowy tych robót oraz
  - b) wpisem do Dziennika budowy.

#### § 6

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Protokolarnie przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w **terminie 7 dni** od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy w terminie **do dnia .....** roku,
4. Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty

zawarcia umowy o roboty budowlane:

- Harmonogramu rzeczowo – finansowego zawierającego układ chronologiczny wykonania robót oraz kwotowe zestawienie poszczególnych części zamówienia.

## § 7

1. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, obejmuje wszystkie wydatki i koszty Wykonawcy niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 niniejszej umowy, w tym również:
  - a) wszelkie koszty związane z urządzeniem i utrzymaniem placu budowy i terenu zaplecza budowy (tj. w szczególności koszty zamontowania liczników zużycia wody, energii elektrycznej itp. oraz koszty zużycia mediów w okresie realizacji robót), oraz z ochroną znajdującego się na nim mienia.
  - b) wszelkie koszty związane z uporządkowaniem placu budowy po zakończeniu robót, utylizację i składowanie na wysypiskach gruzu i innych materiałów pochodzących z rozbiórek i demontaży,
  - c) wszelkie koszty związane z wykonaniem pomiarów wykonanych instalacji, wykonanych prób, opinii, obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej, opłat za zajęcie pasa drogowego itp.,
  - d) wszelkie koszty zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót przed wejściem niepożądanych osób za okres od przejęcia placu budowy do odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren zaplecza i placu budowy najpóźniej w dniu następnym po ich zakończeniu.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 922) – danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego lub pozyskanych w związku z realizacją tylko przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy, o której mowa w ustępie poprzednim, w szczególności do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, również po jej rozwiązaniu.
6. W przypadku wykonania umowy lub od niej odstąpienia wykonawca zwróci zamawiającemu otrzymane od niego dane osobowe oraz usunie dane z własnych systemów informacyjnych lub nośników danych.

## § 8



1. Kierownikiem budowy będzie: ....., posiadający uprawnienia nr ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności .....w zakresie ..... Szczegółowy zakres i obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2017, poz. 1332).
2. Kierownik budowy pełni na placu budowy obowiązki Wykonawcy i posiada prawa i obowiązki określone w art. 22 i art. 23 ustawy Prawo Budowlane.

#### § 9

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
2. Nadzór inwestorski nad budową pełnić będzie: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr .....
3. Inspektor pełni nadzór inwestorski na podstawie art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane i umowy zawartej z Zamawiającym.

#### § 10

##### Obowiązki Stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy dokumentacji technicznej i projektowej robót.
  - b) protokolarne przekazanie terenu budowy.
  - a) zapewnienie Inspektora Nadzoru.
  - c) przeprowadzenie odbioru końcowego robót.
1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 21a i 22 ustawy Prawo Budowlane,
  - b) zapewnienie nadzoru w okresie realizacji robót budowlanych objętych umową,
  - c) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
  - d) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i projektową robót, sztuką budowlaną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - e) realizacja zaleceń Zamawiającego wpisanych w dzienniku budowy,
  - f) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt oznakowania związanego z realizacją robót,
  - g) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
  - h) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności dokumentację powykonawczą wymienioną w § 19 ust. 3,
  - i) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją techniczną i projektową robót i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż.
  - j) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o każdym terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli

Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,

- k) naprawa szkód wyrządzonych osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkowania terenu zaplecza i placu budowy najpóźniej w dniu następnym po ich zakończeniu,
- l) inwentaryzacja powykonawcza,
- m) zgłaszanie właścicielom nieruchomości, stanowiących teren budowy, prowadzenie robót w obrębie tych nieruchomości oraz uzyskanie zgód zarządców dróg na wykonanie robót w pasach drogowych,
- n) uzyskanie od właścicieli nieruchomości, stanowiących teren budowy, pisemnego potwierdzenia odbioru robót w zakresie uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego. Przekazanie Zamawiającemu uzyskanych potwierdzeń przy końcowym odbiorze robót.

#### § 11

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

#### § 12

1. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego na piśmie przed przystąpieniem do ich wykonania, w przeciwnym wypadku Zamawiający nie odpowiada za koszty Wykonawcy związane z wykonaniem tych robót.
2. Robotami dodatkowymi są roboty konieczne do wykonania podstawowych robót wymienionych w umowie, a nieprzewidziane w żadnym z dokumentów przetargowych.

#### § 13

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru robót oraz prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy zgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, przy zastosowaniu cen jednostkowych (stawek) zastosowanych w kosztorysie ofertowym wymienionym w § 3 ust. 1, wystawiona Zamawiającemu.
2. Faktura wystawiana będzie na podstawie sprawdzonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego robót w protokole odbioru.
3. Potwierdzenia zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną i projektową dokona w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Po upływie okresu gwarancji na roboty budowlane sporządzony zostanie przez Strony protokół odbioru ostatecznego robót, o którym mowa w § 19 ust. 9.

#### § 14

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty określonej w § 3 ust. 1 (brutto), z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 15 ust.1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 3 ust. 1 (brutto).
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% kwoty określonej w § 3 ust. 1 (brutto) za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % kwoty określonej w § 3 ust. 1 (brutto) za każdy dzień opóźnienia, liczony od określonego mu przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
5. W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie oryginału polisy od odpowiedzialności cywilnej lub zestawienia lub harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 6 ust 4 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 złotych za każdy przypadek.
6. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
7. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
8. W przypadku braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 złotych za każdy taki przypadek.
9. W przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek braku zapłaty.
10. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia złożenia Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę bez załączenia któregośkolwiek z dokumentów określonych w § 3 ust. 4 Umowy, jednak nie więcej niż 50% ceny ofertowej brutto.
11. W przypadku nieprzedstawienia w terminie informacji, o której mowa § 2 ust. 23 pkt.2) i 3) wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN za każdy taki przypadek.
12. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 2 ust. 23 pkt.2) i 3) lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma

prawo od umowy odstąpić bez wyznaczenia terminu dodatkowego w ciągu 30 dni od powzięcia o tym fakcie informacji i naliczy dodatkowo kary umowne.

13. W przypadku niezatrudnienia na warunkach określonych w § 2 ust. 21 i 22 niniejszej umowy w okresie realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
14. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia określone w § 2 ust. 21 i 22 niniejszej umowy.
15. Należności z tytułu kar umownych w pierwszej kolejności będą kompensowane (potrącane) z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokości zastrzeżonych kar umownych na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej straty i szkody. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa wyżej, może obejmować w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez obowiązku zapłaty określonej w § 14 ust. 1 kary umownej, w przypadku: wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać zapłaty jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w przypadku:
  - α) naruszenia przez Wykonawcę zasad dotyczących zatrudnienia Podwykonawców, w terminie 30 dni od daty bezskutecznego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń.
  - β) gdy opóźnienie w realizacji poszczególnych etapów robót w świetle zasad sztuki budowlanej oraz doświadczenia życiowego, świadczyć będzie o tym, że Wykonawca nie będzie w stanie dotrzymać terminu umownego wykonania przedmiotu zamówienia, określonego w § 6 ust. 3.
  - γ) niewykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 3.
  - δ) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art 143c ust.1 ustawy Pzp,

lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę łącznie większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3. W przypadku odstąpienia stron od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) rozliczenia wykonanych robót i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
  - b) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót.
  - c) zgłoszenia wykonanej części robót do protokolarnego odbioru.

#### § 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do okazania oryginału aktualnej polisy ubezpieczeniowej na każde żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni od dnia wezwania.
3. W przypadku, gdy Wykonawca po wezwaniu Zamawiającego nie okaże oryginału polisy zastosowanie będzie miał § 14 ust. 5 niniejszej umowy.

#### § 17

1. W dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca wnosi jednorazowo zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1, tj. *kwotę* ..... zł, (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie: .....
3. Zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami służyć będzie do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności kar umownych, odsetek.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy po należytych i zgodnym z umową wykonaniu przedmiotu umowy w sposób następujący:
  - a) 70% zabezpieczenia po końcowym odbiorze przedmiotu umowy w ciągu 30 dni,
  - b) 30% zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
2. W przypadku nienależytego lub niezgodnego z umową wykonania zamówienia, zabezpieczenie w całości wraz z pozostałymi odsetkami pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zamówienia i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Okres rękojmi za roboty objęte niniejszą umową odpowiada okresowi gwarancji na roboty ustalonym w § 18 ust.1.
4. Zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy Pzp, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres na jaki winno być ono wniesione. Zabezpieczenie wniesione w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia

wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (w formie gwarancji/poręczenia).

6. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

#### § 18

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na okres ..... lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Ostateczny odbiór nastąpi z upływem ..... lat gwarancji za wykonany przedmiot umowy.
4. Warunki gwarancji określa dokument gwarancyjny stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

#### § 19

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Czynności odbiorowe Zamawiający zakończy w terminie 14 dni od daty ich rozpoczęcia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy. Termin zakończenia robót rozumiany jest jako termin gotowości do odbioru wykonanych robót, lecz jedynie w przypadku podpisania następnie przez obie strony protokołu odbioru robót, potwierdzającego wykonanie zgłoszonych do odbioru robót.
3. W dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową zawierającą:
  - a) atesty na materiały, świadectwa jakości i certyfikaty,
  - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań, sprawdzeń i odbiorów,
  - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z dokumentacją, ofertą wykonawcy oraz przepisami i obowiązującymi normami,
  - d) oświadczenie inspektora nadzoru potwierdzające, że dokumentacja odbiorowa zawiera wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty,
  - e) dokumentację powykonawczą,
  - f) dziennik budowy, o ile jest wymagany,
  - g) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - h) pisemne potwierdzenia odbioru robót uzyskane od właścicieli nieruchomości, stanowiących teren budowy, w zakresie uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego.
4. Niedostarczenie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 3 powoduje, że protokół odbioru robót nie będzie podpisany.
5. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.

6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
7. Na 14 dni przed upływem okresu gwarancji Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru gwarancyjnego.
8. Przegląd gwarancyjny dokonany zostanie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Przegląd zakończony będzie podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego robót.

## § 20

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są w przypadkach przewidzianych w ww. ustawie, a także zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy w zakresie i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach :
  - 1) zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - 2) zmiana osób wskazanych do wykonania zamówienia, pod warunkiem, że nowa osoba spełnia warunek określony w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dotyczący kwalifikacji i uprawnień osoby zmienianej oraz zmiana przedstawiciela Zamawiającego,
  - 3) zmiany stawki podatku VAT,
  - 4) konieczność zmiany terminu wykonania umowy w następujących sytuacjach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, z przyczyn wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 5) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- α) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - β) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
  - χ) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - δ) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - ε) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - φ) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - γ) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 6) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 5).



3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie § 20 ust. 2 pkt 4) umowy, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie § 20 ust. 2 pkt 5) lub zmiany wynagrodzenia na podstawie § 20 ust. 2 pkt 6) lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie lub w art. 144 ustawy Pzp, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub przedstawicielowi Zamawiającego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w ust. 6, i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. W przypadku uwzględnienia żądania wykonawcy o zmianę wynagrodzenia na podstawie § 20 ust. 2 pkt 6 wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, niezbędnych do realizacji umowy, a nieuwjętych w kosztorysie ofertowym zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - 1) jeżeli roboty te nie odpowiadają opisowi żadnej pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub przedstawicielowi zamawiającego,
  - 2) jeżeli nie można wycenić tych robót z zastosowaniem metody, o której mowa w § 20 ust. 6 pkt 1, wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
7. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 6 oraz przedstawi zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonania robót, o których mowa ust. 2 pkt 6 przed rozpoczęciem tych robót.
8. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez wykonawcę do zatwierdzenia zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 6.
9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela zamawiającego.

10. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3, inspektor nadzoru inwestorskiego lub uprawniony przedstawiciel zamawiającego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i wydania wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
11. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub uprawnionemu przedstawicielowi zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 9 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub uprawnionego przedstawiciela zamawiającego jej kopii.
12. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego lub uprawniony przedstawiciel zamawiającego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
13. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zamawiający powiadomi wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
14. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli zamawiającego i Wykonawcy wyłącznie w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
15. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
  - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

## § 21

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszystkie spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo ze względu na miejsce wykonania umowy, którym jest obszar Gminy Lubartów.

## § 22

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy będących jej integralnymi częściami:

1. Wzór karty gwarancyjnej - Załącznik Nr 1

2. SIWZ

- Załącznik Nr 2

3. Oferta Wykonawcy

- Załącznik Nr 3

4. Dokumentacja techniczna i projektowa robót

- Załącznik Nr 4

**Wykonawca**

**Zamawiający**

załącznik nr 1 do umowy

## DOKUMENT GWARANCYJNY

### Karta gwarancji jakości wykonanych robót

sporządzona w dniu: ..... w Lubartowie

1. Zamawiający: .....,  
reprezentowana przez ....., zwaną w dalszej części „Zamawiającym”,
2. Wykonawca ..... z siedzibą przy ul. ...., .....,  
NIP ....., Regon ....., zwaną w dalszej części „Wykonawcą”,  
reprezentowaną przez:  
..... na podstawie pełnomocnictwa  
.....
3. Umowa (*nr, z dnia*) nr ..... z dnia .....
4. Przedmiot umowy:  
**„ Budowa i rozbudowa sieci kanalizacji ściekowej oraz rozbudowa sieci wodociągowej”-  
Część.....**
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:  
Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach  
wyżej wymienionej umowy.
6. Data odbioru końcowego: .....

#### Warunki gwarancji jakości:

7. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został  
wykonany zgodnie z umową, projektem budowlanym i wykonawczym, Specyfikacją  
Techniczną/ specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej  
i przepisami techniczno – budowlanymi.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne  
zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
9. Okres gwarancji jakości na wykonane prace wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia spisania  
protokołu odbioru końcowego, tj. do dnia .....

10. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

11. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – **niezwłocznie** po zawiadomieniu Wykonawcy,
- b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

12. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

13. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych lub drogowych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub drogowych lub usunięcia wad.

14. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

15. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.

16. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.

17. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim.

18. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

### **Warunki gwarancji podpisali:**

*Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:*

.....

*Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:*

.....